



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ 343/19
Дана 11.02.2026. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићка 53, а извршни дужник Славиша Јакић, Бајина Башта, ул. Вука Караџића бр. 17/2 спрат 1, ЈМБГ 0401972791010, дана 11.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ии 781/19 од 04.11.2019. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то**

- кат. парцела 664/5, њива 6. класе, а према извештају стручног лица сада по култури шума, површине 0.38,53 ха процењена вредност удела 307.607,00 динара;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/2, у лист непокретности 45 КО Вишесава, РГЗ СКН Бајина Башта.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена Закључком ИИ.343/19 од 18.10.2023. године, на основу стручне процене вештака шумарске струке Сава Бешлића.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније **до 18.03.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4.** Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИ 343/19**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови izvršenja padaју na teret izvrшног дужника, a трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

